
ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

n. 16

del 13.03.2024

OGGETTO: Opere di miglioramento sismico edificio Teatro del Conero/Centro Visite_Approvazione DOC.F.A.P. (art.41 e Allegato I.7, art.2, del D.lgs 36/23)

L'anno duemilaventiquattro, il giorno tredici del mese marzo alle ore 15.00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PAOLUCCI Mario	- Vice Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vice Presidente
CICCARELLI Anna Maria	- Membro
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
PIANGERELLI Marco	- “
ROLDI Roberto	- “
TEMPERINI Valerio	- “ *

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

(*) presente in streaming

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

- 1) il documento istruttorio forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto e approvare il Documento di fattibilità delle Alternative Progettuali (DOC.F.A.P.), di cui all'art.41 e Allegato I.7 art.2, del D.lgs 36/23, del progetto di "Miglioramento sismico dell'edificio Teatro del Conero/Centro Visite", per il suo uso di Locale di Pubblico Spettacolo/Teatro all'aperto, elaborato dall'ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale nella persona dell'arch. Roberta Giambartolomei, che in corpo separato forma parte integrante del presente atto;
- 3) di prendere atto e approvare il Quadro Economico di Previsione contenuto nel DOC.F.A.P. per un totale complessivo dell'intervento pari a €505.000,00;
- 4) di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'arch. Roberta Giambartolomei;
- 5) di dare mandato agli Uffici di provvedere all'inserimento dell'opera nella programmazione Triennale dei Lavori Pubblici dell'Ente procedendo all'aggiornamento del Programma Triennale approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n.95 del 07/09/2023;
- 6) di trasmettere il DOC.F.A.P. alla Regione Marche al fine di intercettare possibili canali di finanziamento dell'opera;
- 7) di trasmettere il DOC.F.A.P. alla Regione Marche al fine di intercettare possibili canali di finanziamento dell'opera;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso

che tra le proprietà dell'Ente è ricompreso l'immobile del Centro Visite/Teatro situato all'interno dell'area di pertinenza della sede dell'Ente Parco stesso;

che per l'utilizzo del Teatro del Parco quale Locale di Pubblico Spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011_attività 65.2.C, occorre rendere la struttura idonea secondo la normativa vigente in materia e quindi sono stati effettuati tutti gli interventi e le opere previste dal progetto di recupero funzionale e di messa a norma per l'ottenimento della necessaria autorizzazione da parte della Commissione Comunale per Pubblico Spettacolo, con particolare riferimento all'adeguamento alle norme di sicurezza delle vie di esodo, all'impianto di illuminazione ed emergenza, oltre ad altre lavorazioni e opere per la valorizzazione ed il decoro delle aree e degli immobili ad esso funzionali (ingresso teatro, insegne, pittura dell'immobile, etc...)

l'edificio Teatro/Centro Visite per il suo uso di Locale di Pubblico Spettacolo / Teatro, con riferimento all'Allegato A alla DGR n. 975 del 02/08/2021, in quanto STRUTTURA RICREATIVA, (cinema, teatri, discoteche, mostre, etc.) rientra tra gli edifici per i quali occorre effettuare la verifica sismica, come previsto per gli edifici *suscettibili di conseguenze rilevanti in caso di collasso*, ai sensi dell'art. n. 2 comma 3 dell'OPCM (Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri) n°3274 del 20 Marzo 2003;

dato atto che, a seguito degli esiti della verifica di vulnerabilità sismica, con Delibera di Consiglio Direttivo n.149 del 21/12/2023, è stato approvato il Quadro Esigenziale, di cui all'art.41 e Allegato I.7, art.1, del D.lgs 36/23, riferito alla necessità di adeguamento sismico dell'edificio Teatro del Conero/Centro Visite per il perseguimento dell'obiettivo di soddisfacimento dei fabbisogni della collettività in termini sicurezza e di protezione sismica per l'utilizzo del Teatro del Conero quale Locale di Pubblico Spettacolo;

Con medesima Delibera di Consiglio Direttivo è stato stabilito di provvedere quanto prima all'inserimento dell'intervento di adeguamento/miglioramento sismico dell'edificio Teatro/Centro Visite nel Piano Triennale e Annuale delle Opere Pubbliche dell'Ente, conformemente a quanto stabilito dall'art 2 comma 6 dell'OPCM n°3274 del 20 Marzo 2003;

Considerato che per l'inserimento dell'intervento nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche dell'Ente il livello di progettazione è il DOC.F.A.P. (Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali) di cui all'art.41 e Allegato I.7, art.2, del D.lgs 36/23;

il DOC.F.A.P. è redatto nel rispetto dei contenuti del quadro esigenziale ed è prodromico alla redazione del Documento di indirizzo alla progettazione (DIP), e prende in considerazione le opzioni possibili, inclusa, ove applicabile, l'ipotesi di non realizzazione dell'intervento;

Dato atto che l'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale ha elaborato il DOC.F.A.P. come definito dal D.Lgs n.36/2023 Allegato I7, del progetto di "Miglioramento sismico dell'edificio Teatro del Conero/Centro Visite";

Tenuto conto che per effetto della Determina Direttoriale n. 6 del 07/02/2022, il Responsabile Unico di Progetto è l'arch. Roberta Giambartolomei Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale del Parco

Dato atto che per il progetto è stato acquisito il codice CUP che è il seguente B45B24000180002;

Tutto ciò premesso, si propone quanto segue:

- 1) di prendere atto e approvare il Documento di fattibilità delle Alternative Progettuali (DOC.F.A.P.), di cui all'art.41 e Allegato I.7 art.2, del D.lgs 36/23, del progetto di "Miglioramento sismico dell'edificio Teatro del Conero/Centro Visite", per il suo uso di Locale di Pubblico Spettacolo/Teatro all'aperto, elaborato dall'ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale nella persona dell'arch. Roberta Giambartolomei, che in corpo separato forma parte integrante del presente atto;
- 2) di prendere atto e approvare il Quadro Economico di Previsione contenuto nel DOC.F.A.P. per un totale complessivo dell'intervento pari a €505.000,00;
- 3) di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'arch. Roberta Giambartolomei;
- 4) di dare mandato agli Uffici di provvedere all'inserimento dell'opera nella programmazione Triennale dei Lavori Pubblici dell'Ente procedendo all'aggiornamento del Programma Triennale approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n.95 del 07/09/2023;
- 5) di trasmettere il DOC.F.A.P. alla Regione Marche al fine di intercettare possibili canali di finanziamento dell'opera;

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

– cod. 42204 –

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luigi CONTE

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente **deliberazione**:
 - è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 27/03/2024
 - è stata comunicata: Prefettura di Ancona
 - è stata trasmessa in data, Prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
 - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
 - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del n.

li,

Il Direttore

F.to Dr. Marco Zannini